

Algemene reserveringsvoorwaarden Gasthaus Linden

Het is verstandig deze “kleine lettertjes” aandachtig te lezen. Hierin vinden zowel u als Gasthaus Linden uw en onze rechten en plichten. Als u ons vakantiehuis reserveert, bevestigt u met de hieronder afgedrukte voorwaarden akkoord te gaan.

1. Reserveren

1.1 U kunt telefonisch of via internet reserveren. Deze manieren van reserveren zijn voor u en Gasthaus Linden bindend. Met het telefonisch of via internet vastleggen van een reserveringsopdracht worden de algemene reserveringsvoorwaarden van kracht. De opdrachtgever is hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen door hemzelf en alle medereizigers, voortvloeiend uit de reisovereenkomst.

2. Reserveringsopdracht en betaling

2.1 Iedere reserveringsopdracht wordt door Gasthaus Linden bevestigd door middel van een huurovereenkomst.

2.2 Binnen twee weken na ontvangst van deze bevestiging voldoet u 30% van de huursom. Het restant van de huursom dient uiterlijk 6 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Bij reservering binnen deze 6 weken voldoet u het volledige bedrag per direct.

2.3 Bij niet tijdige betaling is Gasthaus Linden gerechtigd de reservering te annuleren. De annuleringsvoorwaarden zijn dan onverminderd van kracht (zie artikel 4).

3. Bedenktijd

3.1 Elke reservering kunt u binnen 7 dagen, gerekend vanaf de reserveringsdatum, ongedaan maken. U kunt telefonisch of per e-mail uw annulering kenbaar maken.

3.2 Bij annulering na deze 7 dagen zijn de annuleringsvoorwaarden onverminderd van kracht (zie artikel 4).

3.3 Bij reservering binnen 6 weken voor aanvang van de huurperiode is deze bedenktijd niet van kracht en gelden de annuleringsvoorwaarden zoals omschreven in artikel 4.

4. Annulering door huurder

4.1 Annuleringen dienen telefonisch of per e-mail aan Gasthaus Linden te worden doorgegeven. Direct na ontvangst van de annulering zendt Gasthaus Linden een annuleringsbevestiging/-nota.

4.2 Bij annulering binnen 7 dagen na reservering is het gestelde in artikel 3 van kracht.

4.3 Bij annulering na 7 dagen en tot 6 weken voor aanvang van de huurperiode, bent u 30% van de huursom verschuldigd

4.4 Bij annulering binnen 6 weken voor aanvang van de huurperiode is het volledig gefactureerde bedrag verschuldigd.

4.5 Al betaalde gelden zullen worden verrekend en direct worden voldaan conform de annuleringsbepalingen en de annuleringsnota.

4.6 Geannuleerde reserveringen kunnen niet aan derden worden overgedragen.

5. Annulering door Gasthaus Linden

5.1 Indien enige omstandigheid Gasthaus Linden noopt tot annulering van de al gehuurde vakantiewoning, zal hiervan direct kennis worden gegeven aan de huurder. Gasthaus Linden zal onmiddellijk het al door huurder betaalde bedrag terugstorten. Huurder heeft geen enig meer of ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.

6. Wijzigingen door de huurder

6.1 Wilt u de huurperiode wijzigen, dan is dit mogelijk tot 6 weken voor aanvang van de huurperiode van de gereserveerde vakantiewoning. Indien u later dan 6 weken voor aanvang van de huurperiode wenst over te boeken, dan wordt dit als annulering beschouwd en zijn de annuleringsvoorwaarden onverminderd van kracht (zie artikel 4).

7. Aansprakelijkheid van de huurder

7.1 Tijdens uw verblijf in de vakantiewoning bent u als huurder volledig aansprakelijk voor de gehuurde vakantiewoning, de inrichting en alle zaken welke bij het gehuurde behoren, en zal schade, veroorzaakt door uw toedoen en/of door uw reisgenoten geheel door u vergoed dienen te worden. Gasthaus Linden is gerechtigd de huurder alsnog aansprakelijk te stellen, indien de veroorzaakte schade niet, of niet naar behoren, is verrekend. Alle hieraan verbonden (incasso)kosten komen geheel voor rekening van de bij de reserveringsbevestiging genoemde huurder.

7.2 De verstrekte huisreglementen zijn onverbrekelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dienen daarom strikt te worden nagekomen.

7.3 Het in de woningbeschrijving genoemde personen-aantal is het maximaal toegestane aantal. Baby's worden ook als personen gerekend. Bewoning met meer personen is niet geoorloofd en Gasthaus Linden is gerechtigd om u toegang tot de woning te weigeren indien u met meer dan het toegestane aantal personen komt. Als u tijdens uw vakantie vrienden wilt uitnodigen, overleg dit dan met de eigenaar van het huis via de contactlink of telefonisch.

7.4 Huisdieren zijn niet toegestaan.

7.5 Roken is niet toegestaan in de woning met uitzondering van het overdekte balkon.

8. Aansprakelijkheid van Gasthaus Linden

8.1 Gasthaus Linden kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, berokkend aan of door huurders.

8.2 De (prijs)informatie op de website op het moment van reserveren is leidend.

8.3 Gasthaus Linden kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor schade die ontstaat door natuurgeweld, natuurrampen, kernrampen, aanslagen, stakingen, geweldplegingen en het in aanraking komen met een luchtvaartuig of onderdelen daarvan.

8.4 Het kan gebeuren dat er in de buurt van uw vakantiewoning wordt 'gewerkt'. Wij denken bijvoorbeeld aan landbouwwerkzaamheden. U zult begrijpen dat wij voor eventuele geluidsoverlast geen verantwoordelijkheid kunnen aanvaarden. Wij kunnen dergelijke werkzaamheden immers niet stil leggen.

8.5 Gasthaus Linden is niet ter plaatse aanwezig. Wel zijn wij 24 uur per dag, 7 dagen per week telefonisch bereikbaar.

8.6 Op al onze reserveringsovereenkomsten en daarop aansluitend gemaakte afspraken is het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die ter zake van een overeenkomst mochten opkomen, zullen worden beslecht door een bevoegde rechter.

9. Klachten

9.1 Ondanks onze zorgen is het mogelijk dat u een klacht heeft. Deze klacht dient u direct, vanuit uw vakantiebestemming telefonisch bij de huiseigenaar in te dienen. Gasthaus Linden tracht uw klacht ter plaatse naar tevredenheid op te lossen.

9.2 Mocht de klacht, na ter plaatse contact met Gasthaus Linden te hebben opgenomen, niet bevredigend zijn opgelost, dan moet de klacht uiterlijk binnen 2 weken na beëindiging van de huurperiode, schriftelijk (email) en gemotiveerd, bij Gasthaus Linden worden ingediend. Later ingediende klachten worden niet geaccepteerd en doen een vermeend vorderingsrecht vervallen.

9.3 Het zonder overleg met Gasthaus Linden verlaten van de gehuurde vakantiewoning, doet alle rechten op compensatie of vergoeding teniet.

9.4 Gasthaus Linden is, in welk geval dan ook, maximaal aansprakelijk voor de hoogte van de huursom.

10. Verzekeringen

10.1 De huurder is verantwoordelijk voor het afsluiten van verzekeringen om bijvoorbeeld verlies of diefstal van bagage te dekken of voor financiële gevolgen van een ongeval of ziekte tijdens uw vakantie. Dit wordt door Gasthaus Linden als vanzelfsprekend ervaren.

11. Ter plaatse

11.1 De verhuur van Gasthaus Linden loopt van vrijdag tot maandag of later afhankelijk van de overeengekomen huurperiode. U kunt Gasthaus Linden op de 1ste verblijfsdag vanaf 16.00 uur betrekken. Op de dag van vertrek verlaat u de woning normaal gesproken voor 10.00 uur. In overleg zijn andere tijden mogelijk. Wij verzoeken u uw verwachte aankomsttijd door te geven i.v.m. de sleuteloverdracht.

11.2 Eindschoonmaak wordt verplicht door de eigenaar uitgevoerd. U dient zelf het huis op te ruimen, afval gescheiden op de daartoe bestemde plaatsen achter te laten en alle overgebleven etenswaren mee te nemen.

11.3 U bent verplicht bij boeking een waarborgsom te betalen. Deze wordt u later in Nederland per bank terugbetaald, eventueel na aftrek van bijvoorbeeld kosten ontstaan door breuk of beschadiging. Terugbetaling vindt uiterlijk 10 dagen na einde verblijf plaats. De hoogte van de waarborgsom staat op uw reserveringsbevestiging vermeld.

11.4 U kunt bedlinnen huren. Graag bij reservering aangeven als u dit wenst. Keukenhanddoek en theedoeken zijn aanwezig.

12. Huisregels

12.1 Door zich akkoord te verklaren met de reservering- en huurvoorwaarden van Gasthaus Linden verbindt de huurder zich ertoe het hierna volgende huisreglement na te leven en te doen naleven door de andere huurders of door de medehuurders, en eventuele bezoekers. Dit huisreglement luidt als volgt:

12.2 Roken in huis is niet toegestaan met uitzondering van het overdekte balkon/serre. Houdt de toegangsdeuren naar deze ruimte svp gesloten tijdens roken.

12.3 Om het matras zit een molton ter bescherming van het matras, u wordt verzocht hierover uw eigen laken te gebruiken. Om de kussens zit een kussensloop om het kussen te beschermen, wij vragen u uw eigen kussensloop hier over te doen. Bij het bevullen van onze molton of kussensloop wordt u per bed 5,00 euro in rekening gebracht. Het reinigen van een dekbed kost 17,35 euro.

12.4 Vuur maken is alleen toegestaan in de aanwezige buitenhaard op de vastgestelde vuurplek. Huurder is verantwoordelijk voor verstandig gebruik van deze vuurhaard en moet ten allen tijden de gazen afdekkap gebruiken om wegwaaien en wegspatten van vonken te voorkomen. De buitenhaard mag niet gebruikt worden bij zeer droog weer of bij harde wind. Huurder wordt aansprakelijk gesteld wanneer schade ontstaat door ondoelmatig en onverantwoordelijk gebruik. De barbecue is uitsluitend bestemd om met houtskool gebruikt te worden om eten te bereiden!

12.5 Tot het vakantiehuis behoort een beekdalletje met een grote weide met daarin damherten. De weide is voor de huurders toegankelijk. Betreding van de weide is geheel voor eigen risico. Let erop dat het toegangshek altijd gesloten wordt! De damherten zijn er gewend aan mensen op een afstand te zien. Ze zijn schuw wanneer mensen dichterbij komen. Jaag de herten nooit op en benader ze nooit van meerdere kanten tegelijk. Dit om uitbraak van de herten of ongelukken door botsingen te voorkomen. De kosten als gevolg van een uitbraak van herten uit het terrein door nalatigheid of opjagen worden op de huurder verhaald.

12.5 Bezorg uw burens geen overlast zeker niet 's-avonds na 22.00 uur.

12.6 Om de veiligheid van de huurders te verhogen, beschikt de vakantiewoning over een branddeken, brandmelders en 2 brandblussers. Het is verboden het zegel van de blussers zonder goede reden te verwijderen. Indien dit toch gebeurt zullen de kosten van hervulling, te weten 98,00 euro per blusser, aan de huurder worden doorberekend.

13. Oplevering.

Eindschoonmaak. Goed schoonmaken kost veel tijd. Daarom vragen wij van u om het huis en de tuin in zijn oorspronkelijke staat op te leveren en o.a.:

1. De prullenbakken en vuilnisbakken leeg te maken en uitsluitend in dichtgeknoopte en geautoriseerde vuilniszakken in de stal te zetten.
2. Het bioafval achter het huis op de composthoop te gooien (geen vleesresten of botten!).
3. Papier in de daarvoor bestemde bak te deponeren. Leeg glas in de daarvoor bestemde afvalbak te deponeren of in de glascontainer te deponeren. De glascontainer bevindt zich naast de begraafplaats in het dorp.
4. Pannen, servies, bestek etc. schoon te maken en op hun plaats op te bergen.
5. Alle etenswaren uit koelkast en kasten te verwijderen en mee te nemen.
6. De dekens en kussens op de bedden op te vouwen zoals U ze bij aankomst aantrof.
7. Het huis opgeruimd op te leveren en alle meubilair op zijn oorspronkelijke plaats terug te zetten.
8. Alle shades, breuk of gebreken te melden.
9. Buitentafels en -stoelen op te ruimen en de barbecue schoon te maken en op te bergen.
10. Ramen en deuren te sluiten en de radiatoren van de verwarming op 1 te zetten.
11. Alle lampen en andere elektrische apparaten uit te zetten

Wanneer u op bovengenoemde punten in gebreke blijft, is een meerprijs voor de schoonmaak onvermijdelijk.